

Số: 38/TB-THADS

Châu Phú, ngày 03 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;  
Để thi hành Bản án, quyết định số 172/2019/DS-ST ngày 21/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An giang; Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của ông Nguyễn Quốc Hưng, sinh năm 1979, bà Nguyễn Thị Thuý An, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: số 244, tổ 03, ấp Khánh Lợi, xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/10/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số CH04922, diện tích 147,8 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thuộc tờ bản đồ số 52, thửa số 91 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 03/09/2013 và nhà ở (chưa được cấp giấy), tọa lạc tại xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**3. Giá khởi điểm:**

- Quyền sử dụng đất: 467.934.800 đồng.

- Nhà ở: 123.938.930 đồng.

Tổng giá trị đất + nhà ở: **591.873.730 đồng** (Năm trăm chín mươi một triệu chín trăm ba mươi tám nghìn bảy trăm ba mươi đồng).

**4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 04/11/2020 đến hết 17 giờ 00 ngày 10/11/2020.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu

chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944.318.700, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Phước Điền**